

В Республике Карелия во II квартале 2023 г. по сравнению с I кварталом 2023 г. на *первичном рынке* жилья цены выросли на 3,6%, за счёт повышения цен на квартиры улучшенного качества (на 3,9%) и типовые квартиры (на 0,8%). К IV кварталу 2022 г. прирост цен в новостройках составил 3,3%, в том числе на квартиры среднего качества – 3,8%, улучшенного качества – 3,3%.

Квартиры на *вторичном рынке* во II квартале 2023 г. по сравнению с предыдущим кварталом подорожали на 3,3%, более всего поднялись в цене типовые квартиры (на 3,4%). С начала года цены на квартиры повысились на 3,1%, при этом цены на квартиры улучшенного и среднего качества выросли на 5,5% и 2,0% соответственно.

ИНДЕКСЫ ЦЕН НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ во II квартале 2023 года

процентов

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	к I кварталу 2023 года	к IV кварталу 2022 года	к I кварталу 2023 года	к IV кварталу 2022 года
Все типы квартир	103,6	103,3	103,3	103,1
низкого качества	-	-	100,0	100,0
среднего качества (типовые)	100,8	103,8	103,4	102,0
улучшенного качества	103,9	103,3	102,9	105,5
элитные квартиры	-	-	105,2	105,2

Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади проданных квартир на *первичном рынке* жилья во II квартале 2023 г. как по Республике Карелия, так и по Петрозаводску составила 118 041 рубль, при этом стоимость квартир улучшенного качества – 120 765 рублей, типовых – 98 555 рублей.

На *вторичном рынке* жилья стоимость квадратного метра по Петрозаводску превысила стоимость по республике на 5 372 рубля и составила 88 347 рублей. Аналогичная ситуация и по другим типам квартир, за исключением элитных, стоимость которых составила 136 574 рубля и по республике, и по Петрозаводску. Средняя цена квадратного метра типовых квартир по республике сложилась на уровне 76 809 рублей (по Петрозаводску – 82 937 рублей), улучшенного качества – 96 915 рублей (97 533 рубля).

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ во II квартале 2023 года

рублей за 1 м² общей площади

	Республика Карелия		г. Петрозаводск	
	Первичный рынок	Вторичный рынок	Первичный рынок	Вторичный рынок
Все типы квартир	118 041	82 975	118 041	88 347
низкого качества	-	к ¹	-	к
среднего качества (типовые)	98 555	76 809	98 555	82 937
улучшенного качества	120 765	96 915	120 765	97 533
элитные квартиры	-	136 574	-	136 574

¹ Данные не размещаются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст. 9. П.1)